LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premièr trimestre de 2010

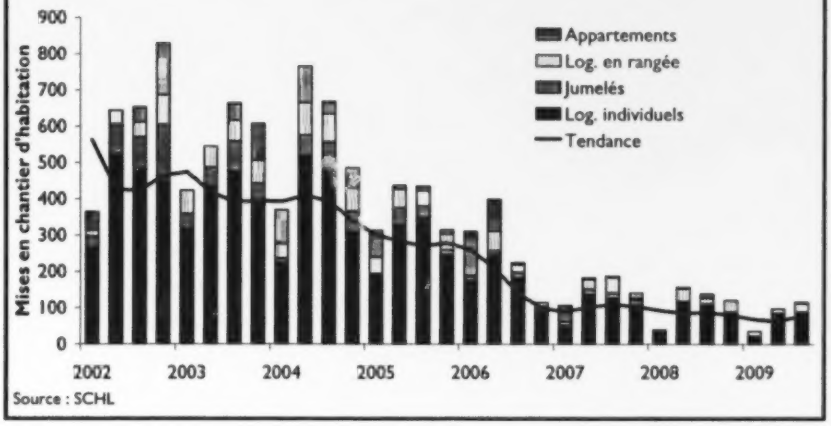
Marché du neuf

Accroissement de la construction au quatrième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor, la construction d'habitations est demeurée faible en 2009. Les mises en chantier ont en effet diminué de 13,7 % par rapport aux résultats de 2008. Dans le segment des maisons individuelles – le type d'habitation le plus populaire dans la RMR – celles-ci ont baissé de 7,3 %. Au début de 2009, le nombre des emplois est tombé à son niveau le plus bas depuis la fin des années 1990, ce qui a rendu les consommateurs hésitants à contracter des obligations importantes. La restructuration du secteur de l'automobile a renforcé les prévisions pessimistes. En outre, le vaste choix de logements existants, meilleur marché que les neufs, a incité les acheteurs à délaisser le marché du neuf.

Figure 1

Mises en chantier d'habitation, RMR de Windsor



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Accroissement de la construction au quatrième trimestre

2 **Marché de la revente**
Ventes d'habitations existantes supérieures aux mises en chantier

3 **Windsor est devenue une destination de retraite**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Cependant, même si les résultats annuels étaient en baisse, les mises en chantier ont commencé à progresser au fil des mois, et elles se sont accrues de près de 20 % au cours du quatrième trimestre de 2009. Par suite de la décision de Chrysler de conserver le troisième quart de travail dans son usine d'assemblage et de la confirmation d'importants projets d'infrastructure, moins de résidents ont quitté la RMR, et la population, qui était demeurée stable, a recommencé à croître. De ce fait, les conditions requises étaient en place pour une reprise de la construction d'habitations dans la RMR de Windsor. Les mises en chantier se sont accélérées dans tous les sous-marchés, sauf dans le comté de Lakeshore et à Tecumseh, où le nombre des fondations coulées n'a pas bougé. Le nombre des maisons individuelles achevées a également augmenté légèrement en raison de l'expansion de la demande.

En 2009, les habitations haut de gamme valant plus de 350 000 $ sont restées très populaires dans la RMR de Windsor et elles ont occupé une part grandissante des mises en chantier. En fait, les prix ont diminué dans ce segment de marché en 2009, ce qui confirme que le nombre supérieur de ventes témoigne d'un déplacement de la demande. Les acheteurs plus fortunés, qui ont été moins touchés par le ralentissement économique, ont continué de faire l'acquisition d'habitations neuves. Il s'agit en général de grandes maisons à deux étages situées dans les collectivités entourant la ville de Windsor.

Marché de la revente

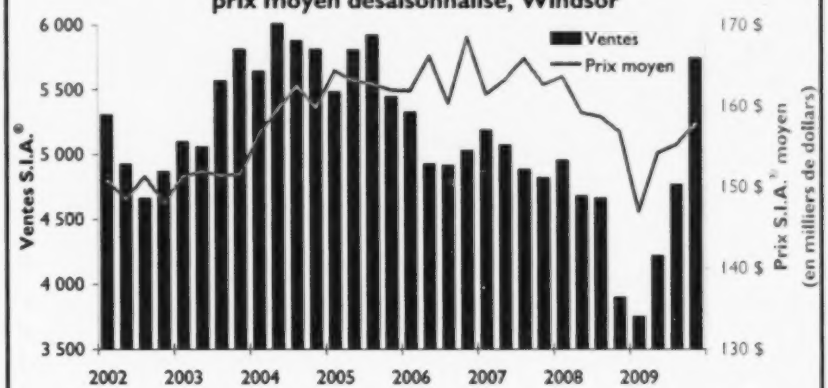
Ventes d'habitations existantes supérieures aux mises en chantier

En 2009, le marché de l'existant s'est mieux comporté que celui du neuf. En effet, comparativement aux résultats de 2008, les ventes d'habitations neuves ont reculé de 13,7 %, et celles de logements existants comptabilisées par le Multiple Listing Service (MLS®)[1] ont augmenté de 2,5 %. Toutefois, tant sur le marché du neuf que sur celui de l'existant, on a observé la même tendance à la hausse de la demande à mesure que l'année avançait. Le nombre de ventes MLS® conclues durant le dernier trimestre de 2009 a été particulièrement élevé, puisque celles-ci se sont accrues de 51,2 % par rapport à la même période en 2008.

Le haut taux de chômage explique en partie la prudence des acheteurs d'habitations et le flux net de résidents ayant quitté la RMR de Windsor au cours des dernières années. Cependant, la restructuration du secteur de l'automobile, actuellement en cours, et la décision de la Banque du Canada de maintenir un faible taux d'escompte ont incité certains acheteurs à profiter des bas taux hypothécaires et de la baisse du prix des logements, ce qui s'est traduit par une forte augmentation des ventes d'habitations existantes au dernier trimestre de 2009. La plupart de ces logements ont été vendus à un prix inférieur à 180 000 $, ce qui porte à croire que certains accédants à la propriété ont repris confiance et ont tiré avantage de la faiblesse des taux hypothécaires pour devenir propriétaires. Dans de nombreux cas, le coût du loyer est devenu similaire aux mensualités hypothécaires et, de ce fait, bon nombre de ménages ont été encouragés à accéder à la propriété.

Figure 2

Ventes S.I.A.® désaisonnalisées annualisées et prix moyen désaisonnalisé, Windsor



Source: ACI et SCHL

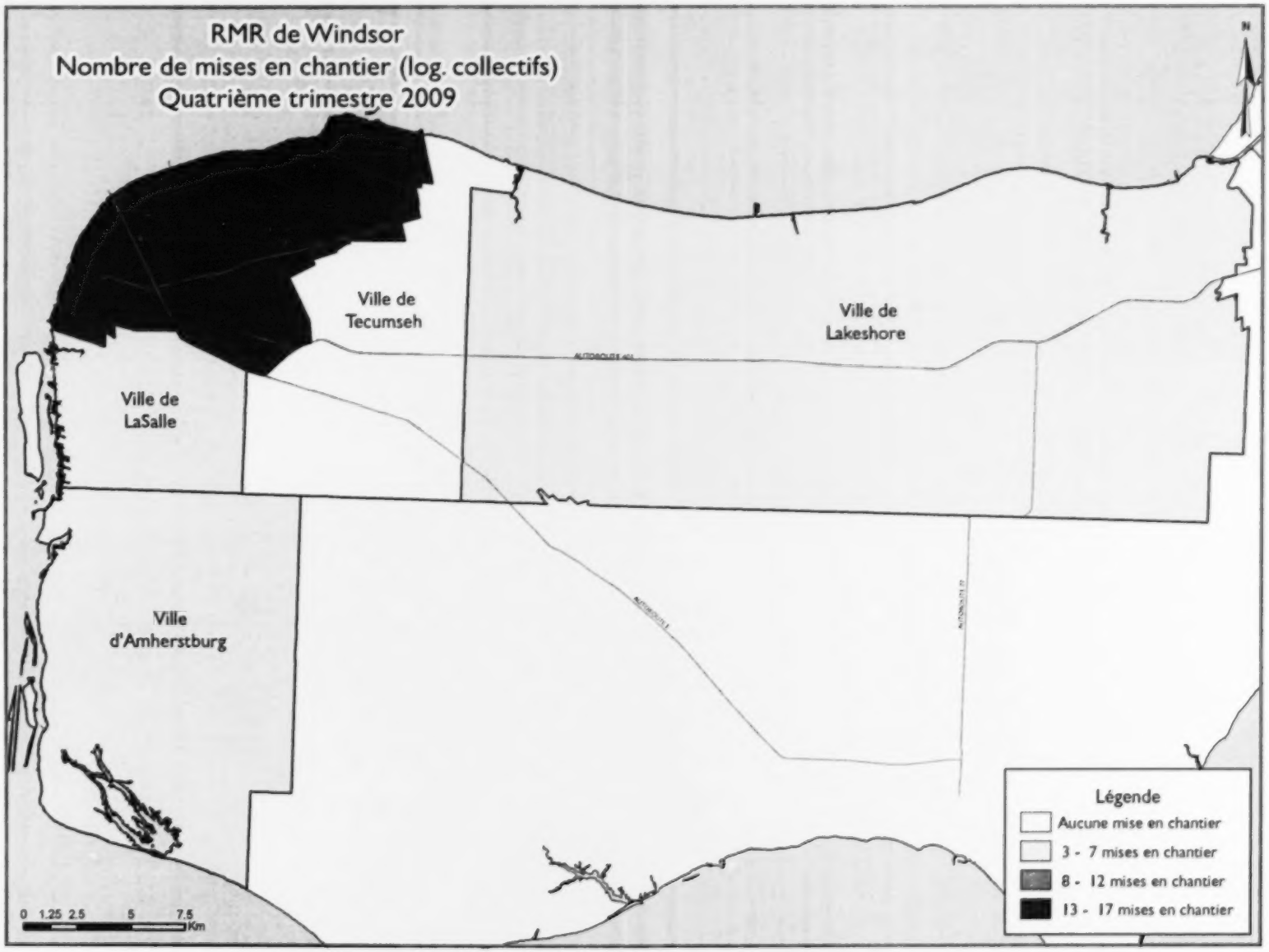
[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.

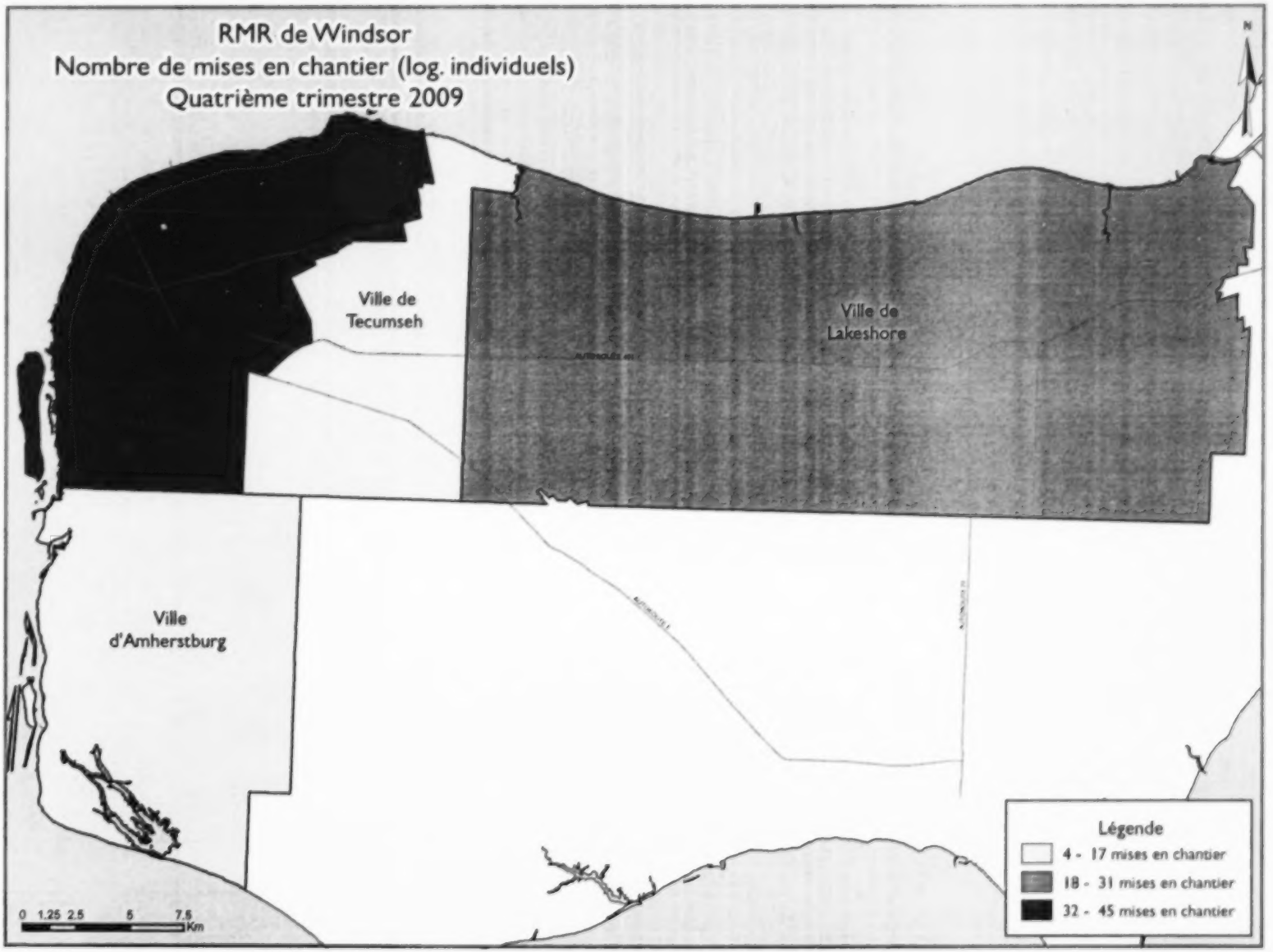
Bien qu'il soit demeuré élevé, le nombre des nouvelles inscriptions a fléchi par suite de la réduction des prix. Au total, 10 133 habitations ont été mises en vente en 2009, soit environ 10 % de moins qu'en 2008. La contraction de l'offre a contribué quelque peu au resserrement du marché de l'existant au cours des deux derniers trimestres de 2009. En raison de la multiplication des inscriptions et du repli des ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui renseigne sur l'état du marché, a continué d'avantager les acheteurs. Or, dans un marché favorable à ces derniers, les habitations prennent généralement davantage de temps à trouver preneur, et les prix ont tendance à monter à un rythme inférieur au taux d'inflation global. Étant donné que le marché de Windsor en était un d'acheteurs, le prix moyen des habitations existantes a fléchi de 3,8 %. Toutefois, la diminution des inscriptions et la vigueur des ventes au quatrième trimestre ont contribué à freiner la réduction des prix, et ceux-ci ont baissé de 0,7 % en glissement annuel.

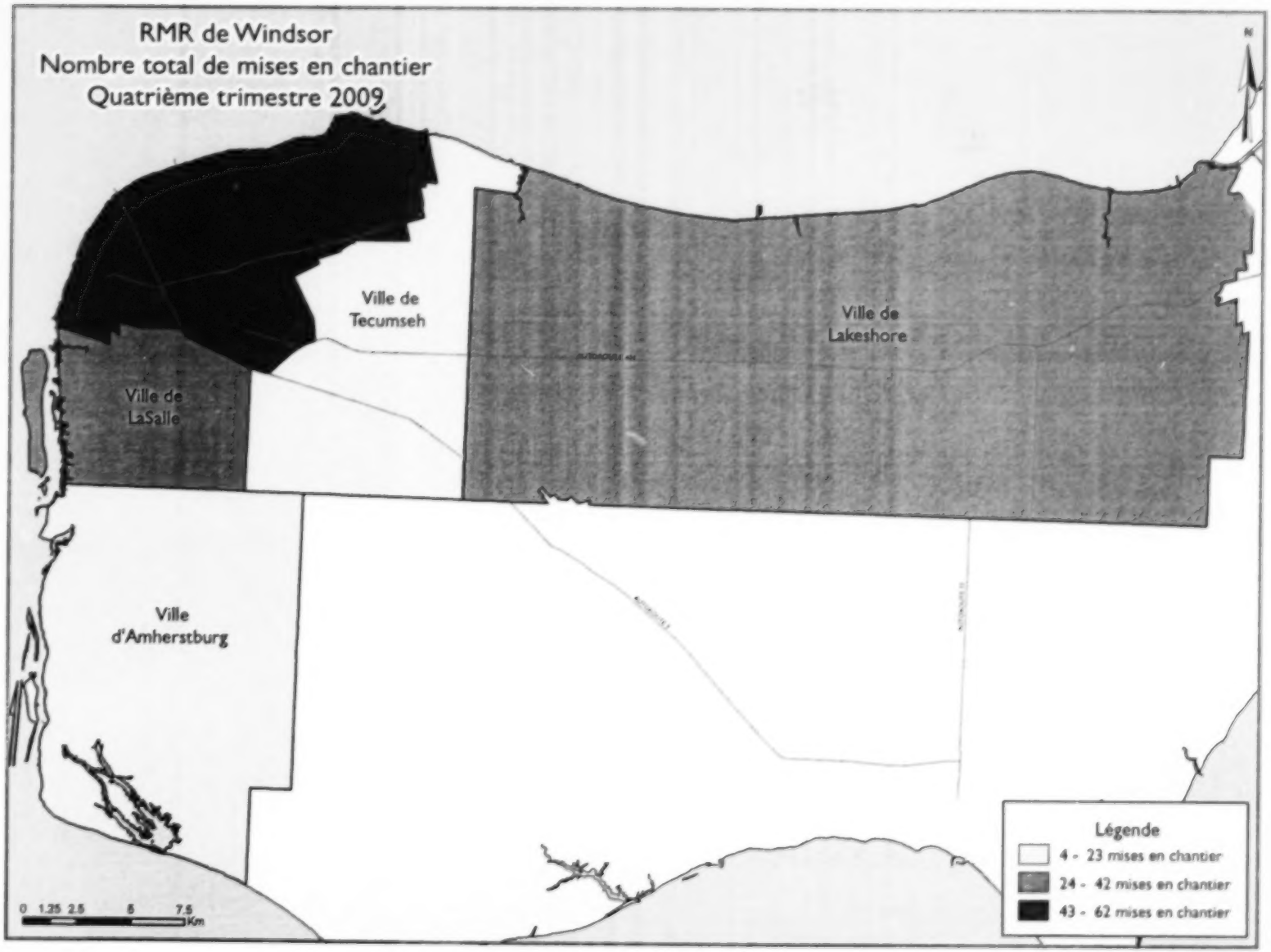
Windsor est devenue une destination de retraite

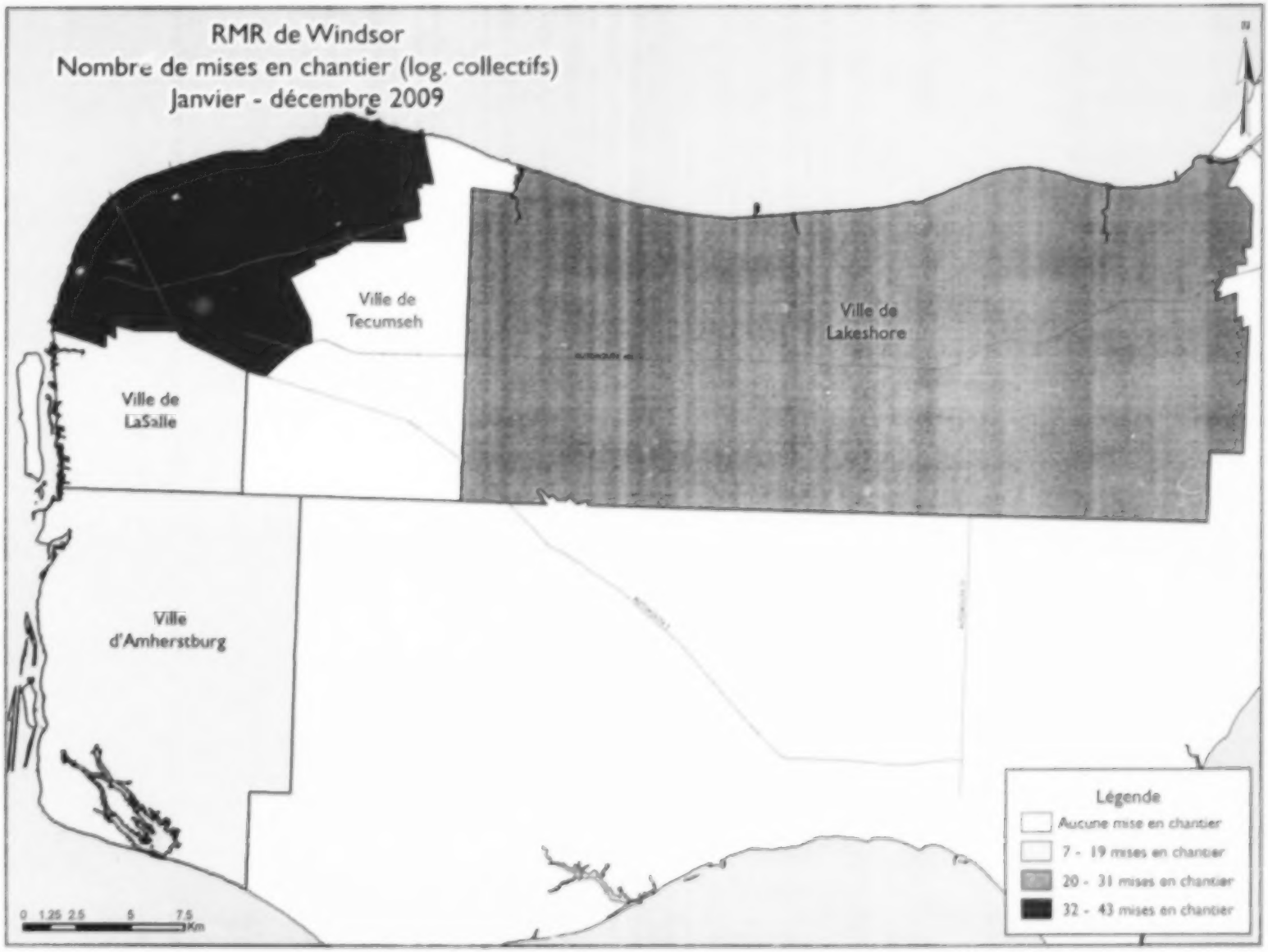
À Windsor, la Chambre de commerce, l'Association des constructeurs d'habitations et la chambre immobilière ont récemment formé un partenariat dans le but de repenser leur collectivité de manière à attirer les retraités. Cette initiative, connue sous le nom de « 100 Mile Lifestyle », vise à faire connaître les avantages de la région sur les plans de la nature, de l'emplacement et des prix afin d'inciter les retraités à venir s'y installer.

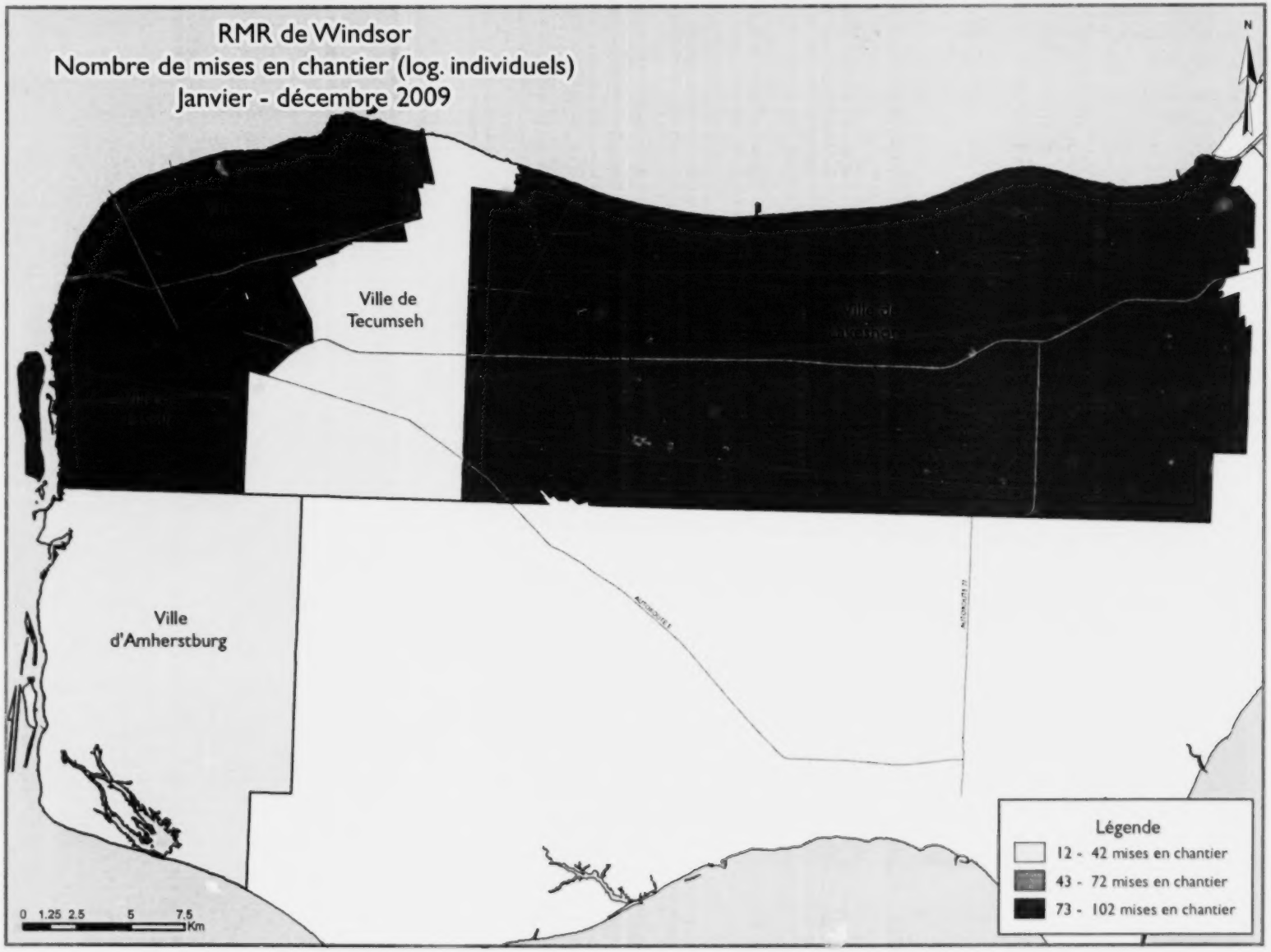
On estime qu'une habitation ou une propriété coûte environ 30 % moins cher dans la région de Windsor-Essex que dans d'autres marchés, comme London ou Niagara. Le prix des logements y est moitié moins élevé que dans la région du Grand Toronto. Attirer les aînés constitue un moyen de stimuler de façon durable le marché de l'habitation et l'économie locale et de fournir l'occasion de bâtir des logements destinés spécialement aux aînés. D'ailleurs, des investisseurs privés participent actuellement à la création de maisons de retraite luxueuses en prévision de l'arrivée de personnes âgées dans la région.

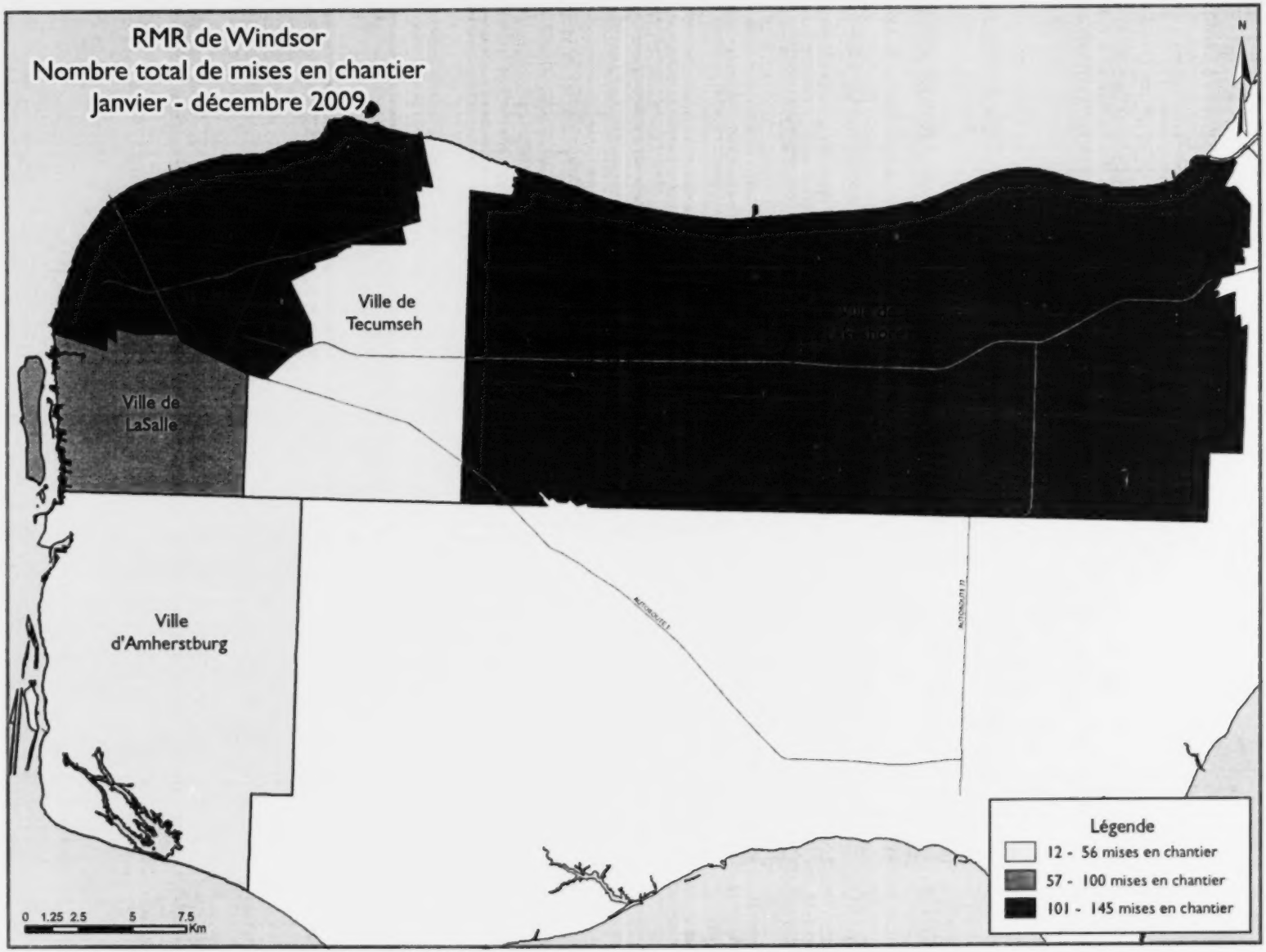

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2009
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 7 mises en chantier
8 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2009
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
4 - 17 mises en chantier
18 - 31 mises en chantier
32 - 45 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2009
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
4 - 23 mises en chantier
24 - 42 mises en chantier
43 - 62 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2009
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 19 mises en chantier
20 - 31 mises en chantier
32 - 43 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2009
N
Ville de Tecumseh
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
12 - 42 mises en chantier
43 - 72 mises en chantier
73 - 102 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
N
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
Légende
12 - 56 mises en chantier
57 - 100 mises en chantier
101 - 145 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2009	113	8	6	0	16	0	0	0	143
T4 2008	84	4	4	1	27	0	0	0	120
Variation en %	34,5	100,0	50,0	-100,0	-40,7	s.o.	s.o.	s.o.	19,2
Cumul 2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Cumul 2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2009	162	16	38	0	115	60	0	0	391
T4 2008	149	24	33	1	132	60	0	12	411
Variation en %	8,7	-33,3	15,2	-100,0	-12,9	0,0	s.o.	-100,0	-4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2009	98	4	8	0	19	0	0	4	133
T4 2008	86	10	12	0	0	123	0	12	243
Variation en %	14,0	-60,0	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-66,7	-45,3
Cumul 2009	288	22	23	2	59	0	0	16	410
Cumul 2008	344	32	18	0	18	123	0	16	551
Variation en %	-16,3	-31,3	27,8	s.o.	**	-100,0	s.o.	0,0	-25,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2009	33	3	3	0	1	12	0	0	52
T4 2008	47	8	0	0	3	17	0	1	76
Variation en %	-29,8	-62,5	s.o.	s.o.	-66,7	-29,4	s.o.	-100,0	-31,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2009	102	4	8	0	20	0	0	4	138
T4 2008	105	14	12	0	1	106	0	16	254
Variation en %	-2,9	-71,4	-33,3	s.o.	**	-100,0	s.o.	-75,0	-45,7
Cumul 2009	299	27	20	1	61	5	0	17	430
Cumul 2008	358	30	18	0	20	106	0	19	551
Variation en %	-16,5	-10,0	11,1	s.o.	**	-95,3	s.o.	-10,5	-22,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T4 2009	45	8	2	0	7	0	0	0	62
T4 2008	32	2	0	0	22	0	0	0	56
LaSalle (ville)									
T4 2009	33	0	0	0	3	0	0	0	36
T4 2008	22	2	0	1	0	0	0	0	25
Lakeshore Township									
T4 2009	21	0	4	0	0	0	0	0	25
T4 2008	20	0	0	0	5	0	0	0	25
Amherstburg Township									
T4 2009	10	0	0	0	6	0	0	0	16
T4 2008	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Tecumseh (ville)									
T4 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)									
T4 2009	113	8	6	0	16	0	0	0	143
T4 2008	84	4	4	1	27	0	0	0	120
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T4 2009	57	6	8	0	82	0	0	0	153
T4 2008	62	10	0	0	110	0	0	12	194
LaSalle (ville)									
T4 2009	47	6	3	0	13	46	0	0	115
T4 2008	30	8	3	1	14	46	0	0	102
Lakeshore Township									
T4 2009	34	2	16	0	14	0	0	0	66
T4 2008	37	4	16	0	5	0	0	0	62
Amherstburg Township									
T4 2009	19	2	11	0	6	14	0	0	52
T4 2008	13	2	14	0	3	14	0	0	46
Tecumseh (ville)									
T4 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Windsor (RMR)									
T4 2009	162	16	38	0	115	60	0	0	391
T4 2008	149	24	33	1	132	60	0	12	411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T4 2009	31	4	0	0	12	0	0	4	51
T4 2008	31	4	0	0	0	123	0	12	170
LaSalle (ville)									
T4 2009	29	0	0	0	4	0	0	0	33
T4 2008	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Lakeshore Township									
T4 2009	27	0	8	0	0	0	0	0	35
T4 2008	30	0	8	0	0	0	0	0	38
Amherstburg Township									
T4 2009	7	0	0	0	3	0	0	0	10
T4 2008	6	2	4	0	0	0	0	0	12
Tecumseh (ville)									
T4 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Windsor (RMR)									
T4 2009	98	4	8	0	19	0	0	4	133
T4 2008	86	10	12	0	0	123	0	12	243
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T4 2009	13	3	0	0	1	12	0	0	29
T4 2008	16	4	0	0	1	17	0	1	39
LaSalle (ville)									
T4 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2008	7	2	0	0	1	0	0	0	10
Lakeshore Township									
T4 2009	11	0	1	0	0	0	0	0	12
T4 2008	16	0	0	0	1	0	0	0	17
Amherstburg Township									
T4 2009	2	0	2	0	0	0	0	0	4
T4 2008	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Tecumseh (ville)									
T4 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2008	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Windsor (RMR)									
T4 2009	33	3	3	0	1	12	0	0	52
T4 2008	47	8	0	0	3	17	0	1	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T4 2009	37	3	0	0	13	0	0	4	57
T4 2008	41	3	0	0	1	106	0	16	167
LaSalle (ville)									
T4 2009	29	1	0	0	4	0	0	0	34
T4 2008	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Lakeshore Township									
T4 2009	26	0	8	0	0	0	0	0	34
T4 2008	40	1	8	0	0	0	0	0	49
Amherstburg Township									
T4 2009	7	0	0	0	3	0	0	0	10
T4 2008	6	6	4	0	0	0	0	0	16
Tecumseh (ville)									
T4 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Windsor (RMR)									
T4 2009	102	4	8	0	20	0	0	4	138
T4 2008	105	14	12	0	1	106	0	16	254

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157
Variation en %	-8,2	-25,3	27,2	s.o.	s.o.	-7,0	-75,0	46,7	-9,4
2000	1 748	292	114	0	0	142	8	30	2 382

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Windsor (ville)	45	32	8	2	7	22	2	0	62	56	10,7
LaSalle (ville)	33	23	0	2	3	0	0	0	36	25	44,0
Lakeshore Township	21	20	0	0	4	5	0	0	25	25	0,0
Amherstburg Township	10	6	0	0	6	4	0	0	16	10	60,0
Tecumseh (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Windsor (RMR)	113	85	8	4	20	31	2	0	143	120	19,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Windsor (ville)	102	126	10	12	27	49	6	16	145	203	-28,6
LaSalle (ville)	86	62	4	8	3	7	0	0	93	77	20,8
Lakeshore Township	73	104	0	0	28	21	0	0	101	125	-19,2
Amherstburg Township	30	22	0	2	10	10	0	0	40	34	17,6
Tecumseh (ville)	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Windsor (RMR)	303	328	14	22	68	87	6	16	391	453	-13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Windsor (ville)	7	22	0	0	2	0	0	0
LaSalle (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	4	5	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	6	4	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	20	31	0	0	2	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Windsor (ville)	27	49	0	0	2	0	4	16
LaSalle (ville)	3	7	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	28	21	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	10	10	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	68	87	0	0	2	0	4	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Windsor (ville)	55	34	7	22	0	0	62	56
LaSalle (ville)	33	24	3	1	0	0	36	25
Lakeshore Township	25	20	0	5	0	0	25	25
Amherstburg Township	10	10	6	0	0	0	16	10
Tecumseh (ville)	4	4	0	0	0	0	4	4
Windsor (RMR)	127	92	16	28	0	0	143	120

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Windsor (ville)	120	134	21	53	4	16	145	203
LaSalle (ville)	90	69	3	8	0	0	93	77
Lakeshore Township	89	120	12	5	0	0	101	125
Amherstburg Township	34	31	6	3	0	0	40	34
Tecumseh (ville)	12	14	0	0	0	0	12	14
Windsor (RMR)	345	368	42	69	4	16	391	453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Windsor (ville)	31	31	4	4	12	0	4	135	51	170	-70,0
LaSalle (ville)	29	12	0	4	4	0	0	0	33	16	106,3
Lakeshore Township	27	30	0	0	8	8	0	0	35	38	-7,9
Amherstburg Township	7	6	0	2	3	4	0	0	10	12	-16,7
Tecumseh (ville)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Windsor (RMR)	**98**	**86**	**4**	**10**	**27**	**12**	**4**	**135**	**133**	**243**	**-45,3**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Windsor (ville)	107	130	16	8	47	14	16	139	186	291	-36,1
LaSalle (ville)	70	60	6	6	4	3	0	0	80	69	15,9
Lakeshore Township	75	110	2	2	19	15	0	0	96	127	-24,4
Amherstburg Township	24	25	0	14	10	4	0	0	34	43	-20,9
Tecumseh (ville)	14	19	0	2	0	0	0	0	14	21	-33,3
Windsor (RMR)	**290**	**344**	**24**	**32**	**80**	**36**	**16**	**139**	**410**	**551**	**-25,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Windsor (ville)	12	0	0	0	0	123	4	12
LaSalle (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	8	8	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	3	4	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	27	12	0	0	0	123	4	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Windsor (ville)	47	14	0	0	0	123	16	16
LaSalle (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	19	15	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	10	4	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	80	36	0	0	0	123	16	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Windsor (ville)	35	35	12	123	4	12	51	170
LaSalle (ville)	29	16	4	0	0	0	33	16
Lakeshore Township	35	38	0	0	0	0	35	38
Amherstburg Township	7	12	3	0	0	0	10	12
Tecumseh (ville)	4	7	0	0	0	0	4	7
Windsor (RMR)	110	108	19	123	4	12	133	243

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Windsor (ville)	121	144	49	131	16	16	186	291
LaSalle (ville)	74	66	6	3	0	0	80	69
Lakeshore Township	93	120	3	7	0	0	96	127
Amherstburg Township	31	43	3	0	0	0	34	43
Tecumseh (ville)	14	21	0	0	0	0	14	21
Windsor (RMR)	333	394	61	141	16	16	410	551

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T4 2009	6	16,2	16	43,2	7	18,9	1	2,7	7	18,9	37	229 900	293 023
T4 2008	19	46,3	8	19,5	5	12,2	5	12,2	4	9,8	41	220 000	239 167
Cumul 2009	27	25,2	32	29,9	24	22,4	12	11,2	12	11,2	107	244 762	273 570
Cumul 2008	48	33,1	39	26,9	33	22,8	13	9,0	12	8,3	145	232 925	249 356
LaSalle (ville)													
T4 2009	1	3,6	1	3,6	3	10,7	10	35,7	13	46,4	28	342 810	346 617
T4 2008	0	0,0	0	0,0	3	25,0	3	25,0	6	50,0	12	339 500	359 158
Cumul 2009	1	1,4	7	10,1	12	17,4	19	27,5	30	43,5	69	338 095	343 429
Cumul 2008	3	5,0	4	6,7	14	23,3	10	16,7	29	48,3	60	349 450	386 918
Lakeshore Township													
T4 2009	0	0,0	4	16,0	12	48,0	3	12,0	6	24,0	25	270 000	323 024
T4 2008	1	2,5	8	20,0	6	15,0	10	25,0	15	37,5	40	332 118	338 509
Cumul 2009	2	2,6	14	17,9	31	39,7	10	12,8	21	26,9	78	280 426	313 858
Cumul 2008	5	4,5	16	14,5	27	24,5	23	20,9	39	35,5	110	315 400	336 323
Amherstburg Township													
T4 2009	0	0,0	2	33,3	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
T4 2008	2	33,3	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2009	4	14,8	6	22,2	8	29,6	3	11,1	6	22,2	27	269 000	312 819
Cumul 2008	3	12,0	6	24,0	5	20,0	4	16,0	7	28,0	25	280 000	299 479
Tecumseh (ville)													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
T4 2008	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Cumul 2009	1	7,1	1	7,1	1	7,1	2	14,3	9	64,3	14	364 500	376 303
Cumul 2008	2	11,1	1	5,6	1	5,6	4	22,2	10	55,6	18	350 000	432 717
Windsor (RMR)													
T4 2009	7	7,1	23	23,2	23	23,2	15	15,2	31	31,3	99	285 714	323 112
T4 2008	23	21,9	16	15,2	15	14,3	21	20,0	30	28,6	105	296 000	307 380
Cumul 2009	35	11,9	60	20,3	76	25,8	46	15,6	78	26,4	295	280 000	309 030
Cumul 2008	61	17,0	66	18,4	80	22,3	54	15,1	97	27,1	358	289 000	311 852

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2009						
Sous-marché	T4 2009	T4 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Windsor (ville)	293 023	239 167	22,5	273 570	249 356	9,7
LaSalle (ville)	346 617	359 158	-3,5	343 429	386 918	-11,2
Lakeshore Township	323 024	338 509	-4,6	313 858	336 323	-6,7
Amherstburg Township	--	--	s.o.	312 819	299 479	4,5
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	376 303	432 717	-13,0
Windsor (RMR)	323 112	307 380	5,1	309 030	311 852	-0,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Quatrième trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	290	-8,5	436	1 055	944	46,2	157 868	0,6	157 065
	Février	375	2,7	425	920	979	43,4	158 391	2,0	169 580
	Mars	376	-8,5	396	892	942	42,0	160 935	1,9	163 321
	Avril	456	-2,8	396	1 289	1 017	38,9	160 722	-0,6	162 846
	Mai	488	-14,4	401	1 131	959	41,8	159 682	-5,5	157 377
	Juin	477	-7,2	381	1 029	949	40,1	163 545	-0,5	160 254
	Juillet	452	-4,0	372	1 063	961	38,7	162 740	-2,7	157 473
	Août	418	-17,7	370	890	923	40,1	164 503	-5,0	160 047
	Septembre	442	13,6	424	849	834	50,8	158 936	-4,9	156 625
	Octobre	354	-14,1	337	873	871	38,7	147 488	-6,0	151 495
	Novembre	226	-37,2	298	726	906	32,9	165 681	3,4	166 427
	Décembre	192	-4,5	310	480	912	34,0	150 506	-5,4	152 589
2009	Janvier	185	-36,2	295	1 010	919	32,1	151 519	-4,0	152 682
	Février	260	-30,7	306	720	786	38,9	133 523	-15,7	141 739
	Mars	342	-9,0	339	1 036	945	35,9	144 195	-10,4	149 575
	Avril	401	-12,1	345	952	801	43,1	149 299	-7,1	150 252
	Mai	391	-19,9	336	883	803	41,8	153 622	-3,8	154 147
	Juin	522	9,4	388	926	815	47,6	163 602	0,0	161 913
	Juillet	482	6,6	395	926	843	46,9	158 787	-2,4	156 397
	Août	472	12,9	408	830	836	48,8	162 430	-1,3	155 327
	Septembre	439	-0,7	414	841	846	48,9	154 527	-2,8	153 579
	Octobre	475	34,2	467	841	846	55,2	154 212	4,6	158 567
	Novembre	380	68,1	472	712	848	55,7	149 178	-10,0	150 719
	Décembre	312	62,5	496	456	845	58,7	153 776	2,2	154 959
	T4 2008	772	-20,7		2 079			153 565	-3,1	
	T4 2009	1 167	51,2		2 009			152 456	-0,7	
	Cumul 2008	4 546	-8,8		11 197			159 709	-2,1	
	Cumul 2009	4 661	2,5		10 133			153 691	-3,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	103,3	110,9	161,6	8,6	65,0	792
	Février	718	7,25	7,29	103,6	111,4	162,1	8,6	65,1	793
	Mars	712	7,15	7,19	103,4	111,7	162,5	8,7	65,3	802
	Avril	700	6,95	6,99	103,8	112,5	161,4	8,4	64,7	808
	Mai	679	6,15	6,65	103,6	113,6	159,3	8,4	63,9	807
	Juin	710	6,95	7,15	103,8	114,2	156,8	8,6	62,9	808
	Juillet	710	6,95	7,15	103,8	115,1	155,2	9,2	62,7	805
	Août	691	6,65	6,85	103,7	114,8	154,8	9,7	62,9	817
	Septembre	691	6,65	6,85	103,6	115,1	155,7	10,0	63,4	808
	Octobre	713	6,35	7,20	103,3	113,7	156,5	10,2	63,8	803
	Novembre	713	6,35	7,20	103,6	113,5	157,4	10,1	64,1	795
	Décembre	685	5,60	6,75	103,7	112,8	158,0	10,1	64,4	797
2009	Janvier	627	5,00	5,79	103,7	112,4	156,2	10,9	64,2	794
	Février	627	5,00	5,79	103,7	113,1	154,2	12,6	64,7	785
	Mars	613	4,50	5,55	103,7	113,7	151,6	13,7	64,3	785
	Avril	596	3,90	5,25	103,7	113,2	152,8	13,6	64,8	784
	Mai	596	3,90	5,25	103,7	114,0	153,2	13,8	65,1	782
	Juin	631	3,75	5,85	103,7	114,2	153,0	14,4	65,5	768
	Juillet	631	3,75	5,85	104,2	113,7	151,9	15,2	65,6	765
	Août	631	3,75	5,85	103,8	113,7	150,8	14,8	64,7	777
	Septembre	610	3,70	5,49	103,1	113,8	149,6	14,3	63,8	788
	Octobre	630	3,80	5,84	103,3	113,9	148,5	13,7	62,9	803
	Novembre	616	3,60	5,59	104,0	114,6	147,7	13,5	62,4	808
	Décembre	610	3,60	5,49		114,1	148,6	13,3	62,6	827

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64253_2010_Q01